



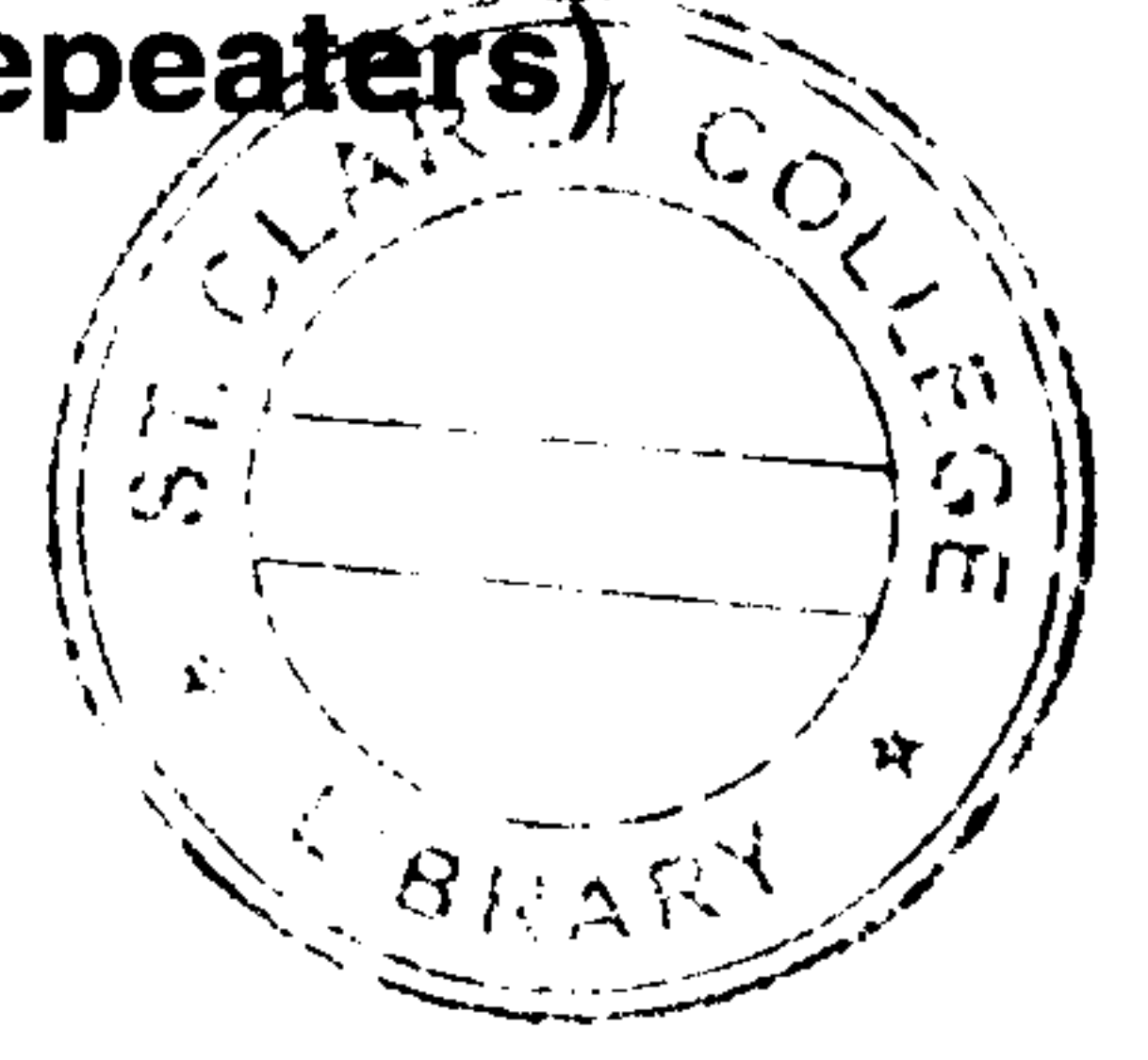
UN – 391

-60-

V Semester B.Com. Examination, November/December 2015
(Semester Scheme) (Prior to 2014-15) (Repeaters)

COMMERCE

Paper – 5.2 : Income Tax – I
(100 – 2013-14 Only)
(90 – Prior to 2013-14)



Time : 3 Hours

Max. Marks : 90/100

Instructions: 1) Answer should be completely written either in **Kannada** or
in **English**.

2) Section **A, B, C** : Common to **all** students.

3) Section – **D** : **Compulsory** for **100** marks paper.

SECTION – A

1. Answer any 10 sub questions. Each sub question carries 2 marks. (10×2=20)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 10 ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಉಪ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 2 ಅಂಕಗಳು.

a) Who is not ordinary resident ?

ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

b) What is agricultural income ?

ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

c) Give the meaning of perquisites.

ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಿ.

d) Who is a specified assessee ?

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತೆರಿಗೆದಾರ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

P.T.O.



e) Give any 2 exceptions to previous year.

ಆದಾಯ ವರ್ಷದ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿ.

f) State various heads of income.

ವಿವಿಧ ಆದಾಯದ ವರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.

g) Write any two allowances which are exempted under salary income.

ಸಂಬಳ ಆದಾಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರದ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ.

h) Give the meaning of Municipal Rental Value.

ಪುರಸಭೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯದ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಿ.

i) Mention any two examples of casual income.

ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ.

j) What is recognised provident fund ?

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಎಂದರೇನು ?

k) What is the exemption given to hostel allowance ?

ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ವಿನಾಯಿತಿ ಏನು ?

l) Define the term person.

ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

SECTION – B

Answer any five of the following. Each question carries five marks.

(5×5=25)

ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಐದು ಅಂಕಗಳು.

2. Give the differences between capital expenditure and revenue expenditure.

ಬಂಡವಾಳ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ರಾಜಸ್ವ ಖರ್ಚುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೀಡಿರಿ.



3. Explain the various canons of taxation.

ವಿವಿಧ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

4. Identify whether the following incomes from land situated in India are agricultural income or not.

a) Income derived from land used as stone quarries.

b) Rent from house property situated in a village.

c) Income from sale of forest trees of spontaneous growth.

d) Interest on loan given to a farmer.

e) Income from agricultural land situated in urban area.

ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಕೃಷಿ ಆದಾಯವೋ ಅಲ್ಲವೋ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಗುರುತಿಸಿ.

a) ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

b) ಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಬಾಡಿಗೆ.

c) ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಬೆಳೆದ ಕಾಡುಮರಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ.

e) ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

5. Miss Ragini an Indian citizen went to Australia on 1st August 2014 for employment purpose and came back to India on 31st March, 2015. Calculate her residential status for the A.Y. 2015-16.

ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾದ ಕುಮಾರಿ ರಾಗಿಣಿ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾಗೆ ಉದ್ಯೋಗದ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 1 ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2014 ರಂದು ಹೋಗಿ 31 ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2015 ರಂದು ವಾಪಾಸ್ಸಾದರು. ಅವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2015-16ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



6. Mr. Shesha was a manager of a private company. He sought pre matured retirement on 1st December 2014 after completing 20 years of service. His total salary for 10 months preceding retirement was Rs. 50,000.

He had 10 months leave credit and was paid Rs. 60,000 as leave encashment. Compute his exempted encashment for the previous year 2014-15.

ಶ್ರೀ ಶೇಷರವರು ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾಗಿದ್ದರು. ಅವರು 20 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವೆಯ ನಂತರ 1ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2014 ರಂದು ಅಕಾಲಿಕ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದರು. ಅವರ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ ಹತ್ತು ತಿಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಬಳ ರೂ. 50,000.

ಅವರು ಹತ್ತು ತಿಂಗಳ ರಜೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರು ರಜೆಯ ನಗದಾಗಿ ರೂ. 60,000 ವನ್ನು ಪಡೆದರು. ಅವರ ನಗದಾಗಿಸುವಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2014-15 ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

7. Miss Sneha is a owner of a house. The particulars are given below :

Fair rent – Rs. 50,000

Municipal value – Rs. 55,000

Standard rent – Rs. 60,000

Rent receivable – Rs. 6,000 per month

Unrealised rent – Rs. 6,000

Vacancy period – 1 1/2 months

Municipal tax – 10%

Calculate annual value of the house for the previous year 2014-15.

ಕುಮಾರಿ ಸ್ನೇಹರವರು ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರು. ಅದರ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ :

ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ – ರೂ. 50,000

ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ – ರೂ. 55,000

ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ – ರೂ. 60,000



ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾದದ್ದು - ರೂ. 6,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ

ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ - ರೂ. 6,000

ಖಾಲಿ ಇದ್ದ ಅವಧಿ - 1 1/2 ತಿಂಗಳು

ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ - 10%

ಮನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2014-15 ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

8. Mr. Kishore (resident) an employee of a private company in Mumbai. Calculate taxable House Rent Allowance (HRA) for the assessment year 2015-16.

Basic salary – Rs. 30,000 p.m.

DA – 50% of basic (50% enters to retirement benefit)

Commission – Rs. 5,000 p.m. (not based on turnover)

Bonus – Rs. 10,000 per annum

HRA – Rs. 15,000 p.m.

Rent paid by him Rs. 12,000 per month.

ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ರವರು (ನಿವಾಸಿ) ಮುಂಬೈನ ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿ. ಅವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ:

ಮೂಲ ವೇತನ - ರೂ. 30,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ

ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ - ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು (ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಸೇರುತ್ತದೆ)

ಕಮಿಷನ್ - ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 5,000 (ಮಾರಾಟದ ಆಧಾರ ರಹಿತ)

ಬೋನಸ್ - ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 10,000

ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ - ರೂ. 15,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ

ಅವನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ - ರೂ. 12,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ.



SECTION – C

Answer **any three** of the following questions, **each** question carries

15 marks.

(3×15=45)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 15 ಅಂಕಗಳು.

9. Mr. Yash has three house properties. The details are given below.

Particulars	Rs.	Rs.	Rs.
	House I	House II	House III
Municipal value	80,000	1,00,000	1,20,000
Fair rent	90,000	1,05,000	1,10,000
Rent received	50,000	–	1,00,000
Municipal tax paid	–	5,000	6,000
Municipal tax due	4,000	2,000	1,000
Repairs	2,000	8,000	2,000
Fire insurance premium	700	1,000	1,200
Interest on loan :			
a) For construction	10,000	8,000	–
b) For repairs	–	–	5,000
Nature of use	Let out for residence	SOP	Let out for business

Compute taxable income from house property for the A. Y. 2015-16.

ಶ್ರೀ ಯಶ್‌ರವರು ಮೂರು ಮನೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

	ರೂ.	ರೂ.	ರೂ.
ವಿವರಗಳು	ಮನೆ I	ಮನೆ II	ಮನೆ III
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	80,000	1,00,000	1,20,000
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ	90,000	1,05,000	1,10,000
ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವುದು	50,000	-	1,00,000
ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	-	5,000	6,000
ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ	4,000	2,000	1,000
ರಿಪೇರಿಗಳು	2,000	8,000	2,000
ಬೆಂಕಿ ವಿಮೆಯ ಕಂತು	700	1,000	1,200
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ			
a) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ	10,000	8,000	-
b) ರಿಪೇರಿಗೆ	-	-	5,000
ಉಪಯೋಗದ ರೀತಿ	ವಾಸಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದೆ	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ	ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದೆ

ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

10. Mr. Ganesh an Indian citizen provides the following particulars of his income.

Compute his gross total income for the A. Y. 2015-16, if he is

a) Resident

b) Not ordinary resident



c) Non-resident.

- i) Income from agricultural land situated at Mangalore Rs. 20,000.
- ii) Interest received from a company in USA, remitted to India Rs. 15,000.
- iii) Commission received in India for services rendered in Sri Lanka Rs. 60,000.
- iv) Profit from business in Australia controlled from India ($\frac{1}{4}$ th received in India) Rs. 40,000.
- v) Interest on post office savings bank account Rs. 5,000.
- vi) Profit from business in Bangalore Rs. 10,000.
- vii) Income earned in Sydney but received in USA Rs. 25,000.
- viii) Share of income from partnership business Rs. 15,000.
- ix) Dividend from foreign company received in China Rs. 5,000.
- x) Profit from business in Mysore controlled from Sri Lanka (half received in Sri Lanka) Rs. 50,000.
- xi) Agricultural income from agricultural land situated in India Rs. 20,000.
- xii) Past untaxed foreign income brought to India Rs. 1,00,000.

ಭಾರತದ ನಾಗರಿಕರಾದ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್‌ರವರ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಆತನ ಸ್ಥೂಲ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ - ಆತನು

a) ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ

b) ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ

c) ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ

- i) ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 20,000.



- ii) ಯು.ಎಸ್.ಎ. ಯ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಭಾರತಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಿದ್ದು ರೂ. 15,000.
- iii) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಕಮಿಷನ್ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 60,000.
- iv) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ (1/4 ಭಾಗ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆದದ್ದು) ರೂ. 40,000.
- v) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 5,000.
- vi) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ. 10,000.
- vii) ಸಿಡ್ನಿಯಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯ ಯು.ಎಸ್.ಎ. ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 25,000.
- viii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯದ ಪಾಲು ರೂ. 15,000.
- ix) ವಿದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ ಚೈನಾದಲ್ಲಿ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 5,000.
- x) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೈಸೂರಿನ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ (ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿ ಪಡೆದದ್ದು) ರೂ. 50,000
- xi) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ರೂ. 20,000.
- xii) ಹಿಂದಿನ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡದ ವಿದೇಶೀ ಆದಾಯ ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದದ್ದು ರೂ. 1,00,000.

11. Mr. Murthy is an employee of a private company at Delhi. He gives the following information for the previous year 2014-15.

- a) Basic salary Rs. 15,000 per month.
- b) DA Rs. 10,000 per month (enters to retirement benefit).
- c) Entertainment allowance Rs. 12,000 p.a.
- d) CCA Rs. 1,500 per month.



- e) Commission 0.1% on turnover achieved (turnover achieved by him was Rs. 10,00,000).
- f) Hostel allowance Rs. 500 per month for his child.
- g) Company provided rent free furnished accommodation which is owned by the company and its fair value Rs. 50,000 p.a.
- h) Cost of furnishing Rs. 50,000.
- i) Company provided services of (paid by company).
- Gardener Rs. 1,000 per month
 - Sweeper Rs. 500 per month.
- j) Company also paid professional tax of Rs. 150 per month on behalf of Mr. Murthy.

Calculate income from salary for the A. Y. 2015-16.

ಶ್ರೀ ಮೂರ್ತಿರವರು ದೆಹಲಿಯ ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿ. ಅವರು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2014-15 ಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

- a) ಮೂಲವೇತನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 15,000.
- b) ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ರೂ. 10,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ (ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸೇರುತ್ತದೆ).
- c) ಮನೋರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,000.
- d) ನಗರ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1,500.
- e) ಕಮಿಷನ್ 0.1% ವಹಿವಾಟು ಸಾಧಿಸಿದ್ದರ ಮೇಲೆ (ರೂ. 10,00,000 ದಷ್ಟು ವಹಿವಾಟು ಸಾಧಿಸಿದ್ದಾರೆ)
- f) ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಭತ್ಯೆ ಅವರ ಮಗುವಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 500.
- g) ಕಂಪನಿ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಸುಸಜ್ಜಿತ ನಿವಾಸವನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮೌಲ್ಯ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 50,000.



h) ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 50,000.

i) ಕಂಪನಿಯು ಅವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳು (ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದು).

• ತೋಟಗಾರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1,000

• ಸ್ವೀಪರ್ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 500.

j) ಶ್ರೀ ಮೂರ್ತಿಯವರ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗ ತೆರಿಗೆಯನ್ನೂ ಕೂಡ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 150.

ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಳ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.

12. Mr. Ravi has three houses in Mysore. Following are its particulars.

	Rs.	Rs.	Rs.
	House I	House II	House III
Municipal value	20,000	60,000	60,000
Fair value	35,000	65,000	70,000
Rent paid per month	2,500	—	4,000
Standard rent	—	62,000	65,000
Municipal tax paid	10%	10%	10%
Nature of use	Let out	SOP	Let out
Fine insurance premium	500	600	700

Mr. Ravi took a loan of Rs. 1,20,000 at interest of 12% p.a. for the construction of House II. The details of which are

- Date of borrowing 1st January 2010
- Date of completion of construction 31st December 2013
- Date of repayment of loan 1st July 2015

Compute income from house property for the A.Y. 2015-16.



ಶ್ರೀ ರವಿಯವರು ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ :

ವಿವರಗಳು	ರೂ. ಮನೆ I	ರೂ. ಮನೆ II	ರೂ. ಮನೆ III
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	20,000	60,000	60,000
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮೌಲ್ಯ	35,000	65,000	70,000
ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ	2,500	-	4,000
ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ	-	62,000	65,000
ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	10%	10%	10%
ಉಪಯೋಗದ ರೀತಿ	ಬಾಡಿಗೆಗೆ	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ	ಬಾಡಿಗೆಗೆ
ಬೆಂಕಿ ವಿಮೆ ಕಂತು	500	600	700

ಶ್ರೀ ರವಿಯು ಮನೆ II ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆಂದು ರೂ. 1,20,000 ವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 12ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಸಾಲ ಪಡೆದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಹೀಗಿವೆ :

- ಸಾಲ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ 1ನೇ ಜನವರಿ 2010.
- ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013.
- ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 1ನೇ ಜುಲೈ 2015.

ಕರವರ್ಷ 2015 - 16 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

13. Mr. Arjun is an employee of private company at Bangalore. He gives the following information of his income for the previous year 2014-15.

a) Basic salary Rs. 25,000 per month.



- b) DA Rs. 5,000 per month.
- c) Education allowance Rs. 200 per month per child for his two children.
- d) HRA Rs. 12,000 per month (Rent paid by him Rs. 10,000 per month).
- e) Conveyance allowance of Rs. 5,000 p.a. was paid of which Rs. 4,000 p.a. was used for official purpose.
- f) He and his company contributes 14% of salary towards RPF.
- g) Interest on RPF was Rs. 12,000 at 12% p.a. on accumulated balance.
- h) Company provided car of 1200 CC along with driver which was used for both official and personal purpose.
- i) Income tax was paid by the company on behalf of Mr. Arjun Rs. 5,000 p.a.
- j) Telephone bill of Rs. 6,000 p.a. was paid by the company on behalf of Arjun.

Compute income from salary for the A. Y. 2015-16.

ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2014-15ರ ಆದಾಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

- a) ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 25,000
- b) ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 5,000
- c) ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 200 ರಂತೆ ಅವರ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ



- d) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 12,000 (ಅವರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 10,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ)
- e) ಕಂಪನಿಯು ಓಡಾಟದ ಭತ್ಯೆಯೆಂದು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 5,000 ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 4,000 ದಷ್ಟು ಕಛೇರಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- f) ಅವರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಸಂಬಳದ ಶೇಕಡಾ 14ರಷ್ಟು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
- g) ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 12,000 ಶೇಕಡಾ 12ರಷ್ಟು .
- h) ಕಂಪನಿ ನೀಡಿರುವ ಡೈವರ್ ಸಹಿತ 1200 CC ಕಾರನ್ನು ಅವರು ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಿದ್ದಾರೆ.
- i) ಅರ್ಜುನ್ ರ ಪರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಅವರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 5,000.
- j) ಅರ್ಜುನ್ ರ ಪರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್ ಆದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 6,000 ವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.

SECTION – D

Answer the following question. **Compulsory for 2013-14 students only.**

10

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿ. **2013-14ರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ.**

14. Mr. Ranganath retired from service on 1st August 2014. His pension was fixed at Rs. 8,000 per month. He commutes $\frac{3}{4}$ th of his pension for Rs. 1,50,000 on 1st January 2015. Find out tax-able value of pension for the A.Y. 2015-16 if :
- a) He is a government employee.



b) He is a non-government employee and receives gratuity.

c) He is a non-government employee and does not receive gratuity.

ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥರು 1ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2014 ರಂದು ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದರು. ಅವರ ಪಿಂಚಣಿಯು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 8,000 ದಂತೆ ನಿಗದಿಗೊಂಡಿತ್ತು. ಅವರು 1ನೇ ಜನವರಿ 2015 ರಂದು, $\frac{3}{4}$ ಭಾಗದಷ್ಟು ಪಿಂಚಣಿಯಿಂದ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ರೂ. 1,50,000 ಪಡೆದರು. ಕರವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ. ಅವರು,

a) ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದರೆ,

b) ಹಣರೂಪ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಲ್ಲದಿದ್ದರೆ,

c) ಹಣರೂಪ ಪಡೆಯದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದರೆ.
